

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul reprezinta "Amenajarea teritoriului prin pavarea si dispunerea curtii interioare a institutiei timpurii nr.3" din str. Bulgara 98, mun. Balti

Beneficiar: Primaria mun. Balti. Directia Invatamint Tineret si Sport

Proiectul este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism nr. 78 din 19.03.2021
- Schita de proiect avizata de Primaria mun. Balti. Directia Invatamint Tineret si Sport

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare a documentatiei de proiect" prezentul proiect de executie este alcatuit din compartimentele (set de baza):

Obiect nr. 19.03-D/21 proiectant SRL "Geo-Cad-Proiect"

- Album 1. 19.03-D/21-0-PG Plan general
- Album 2. 19.03-D/21-1-SAC Solutii arhitectural-constructive
- Album 3. 19.03-D/21-2-SAC Solutii arhitectural-constructive
- Album 4. 19.03-D/21-3-SAC Solutii arhitectural-constructive

Verificarea tehnica a proiectului de executie, in conformitate cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.

2. Caracteristici generale:

Categorie de importanta	-II (normala, NCM E.01.02-2005)
Grad rezistenta la foc (RF)	-II (NCM E.03.02-2015)
Clasificarea constr. pericol de incendiu (PI)	-C1 -"-
Clasificare risc de incendiu/explozie	-E (mic) -"-
Grad pericol de incendiu	-II -"-
Clasificare pericol explozie-incendiu	-B4 (NCM E.03.04-2004)
Zona climaterica	-II B
Valabilitatea seismica teren	-grad 7
Adincimea critica de inghet a pamintului	-0,80m
Temperatura calcul iarna	-minus 16 grade
Presiunea vintului	-0,3 kPa (30 kgf/m²)
Sarcina provenita din zapada	-0,5 kPa (50 kgf/m²)
Numaru de copii	-280

3. Amplasament.

Institutia timpurie nr.3 este amplasat in str. Bulgara, nr. 98, intravelanul orasului Balti. Teren proprietate municipala nr. cadastral 0300201.2019, cu suprafata 1.103ha.

4. Arhitectura

Institutia timpurie nr.3 a fost construita dupa proiectul tip 215-1-262c.83 "Gradinita cresa pentru 280 locuri" si consta dintr-un complex de cladiri cu 2 nivele si una cu un nivel. In blocul cu un nivel sunt amplasate incaperi administrativ - auxiliare, sala de gimnastica si muzica. Galerieile anexate servesc drept legatruri functionale intre blocul cu un nivel si blocurile cu 2 nivele in care sunt amplasare grupele de copii. Acoperisurile blocurilor sint de tip sarpanț invelitoarea pe blocurile cu 2 nivele din foi de ardezie, pe blocul cu un nivel si pe galerii tabla cutata cu scurgere organizata prin jghaburi si burlane din tabla zincata. Proiectul dat nu prevede schimbari in planimetria cladirilor. Proiectul prevede reparatia pagurilor, gurelor de ventilare si acceselor in subsol.

Nr.inve.a orig.	Data si semnatura	Nr.inve.schim.	Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglamente de legea calitatii in constructii:	
			A - rezistenta si stabilitate; B - siguranta in exploatare; C- siguranta la foc; D- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator; E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie; F - protectia inpotriva zgomotului; G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.	
			Arhitect-Sef de proiect	Mihaila V.
			Inginer-Sef de proiect	Hihlat E.

5. Structura de rezistenta

Cladirile institutie timpurii (blocurile cu 2 nivele, casele de scari, galeriile de trecere) au structura de rezistenta de tip rigida cu pereti longitudinali si transversali portanti. Fundatiile liniare, talpa din panouri prefabricate din beton, peretii soclului din blocuri prefabricate din beton. Peretii cladirii din blocuri mijlocii si mici taiate din calcar. Planseele din panouri cu goluri din beton prefabricate. Acoperisul sarpanț cu structura de rezistenta din lemn sprijinita pe peretii portanti.

Cladirea cu un nivel are structura de rezistenta de tip carcas cu coloane si grinzi prefabricate din beton armat. Fundatiile carcasei din beton armat de tip izolate, fundatiile peretilor exteriori de tip liniar din blocuri de beton prefabricate. Peretii autoportanti din blocuri mici taiate din calcar. Acoperisul sarpanț cu structura de rezistenta din lemn sprijinita pe carcasul de rezistenta din beton.

In urma lucrarilor de reparatie nu vor fi interventii in structura de rezistenta a blocurilor liceului.

6. Starea tehnica a constructiilor existente

Starea tehnica a constructiilor existente este satisfacatoare. In urma inspectarii vizuale a blocurilor liceului nu au fost depistate fisuri, deformari sau deteriorari a structurii de rezistenta. In stare nesatisfacatoare sunt pragurile, in total sunt 25 din ele 6 necesita demolare si executarea pragurilor noi, iar 19 necesita reparatie, 2 praguri vor fi dotate cu rampa pentru PML. In stare nesatisfacatoare sunt si accesele in subsol total sun 7, toate necesita demolare si executarea acceselor noi. Gurile de ventilare a subsolului partial sunt astupate si necesita reparatie. Partial deteriorata este tencuiala soclului si a peretilor, necesita reparatie cu montarea plasei de armare.

7. Mentiiuni si particularitati de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier si un responsabil tehnic, ambii atestati in modul stabilit de Lege.

Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

8. Protectia muncii si mediului inconjurator

In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa fie familiarizati cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii". Dirigintele de santier si responsabilul tehnic concomitent vor fi direct responsabili de respectarea normelor securitatii tehnice.

9. Masuri siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si exploatarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02-2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor" si RT DSE 1.01-2005 "Reguli generale de aparare impotriva incendiilor". Caile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate-evacuare si se vor prevedea cu mijloace de iluminat, astfel incat sa se asigure vizibilitatea lor.

10. Tipurile de lucrari prevazute in proiect

Proiectul prevede urmatoarele tipuri de lucrari:

- Reparatia pragurilor si executarea pragurilor noi;
- Executarea acceselor in subsol;
- Executarea gurilor de ventilare a subsolului;
- Reparatia partiala a tencuielei solcului si peretelui exterior.

11. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizatia de construire. In conformitate cu Legea nr. 721-XIII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinante se vor receptiona prin Procese - verbale de constatare a calitatii.

A.S.P. certificat Nr. 0388 din 23.10.2019						Licenta Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007				
I.S.P. certificat Nr.0395 din 23.10.2019										
						OBIECTIV NR. - 19.03-D/21-1-SAC Amenajarea teritoriului prin pavarea si dispunerea curtii interioare a institutiei timpurii nr.3 din str. Bulgara 98, mun. Balti				
Mod.	Can.	Foiaia	Nr.d.	Semnat.	Data					
						Institutie timpurie		faza	plansa	planse
ASP		Mihaila V.			06.21			PE	1	43
ISP		Hihlat E.			06.21	Date generale (inceput)		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		
Elaborat		Ciobanu V.			06.21					